

医・食・住を備えたシニア向け分譲・賃貸マンション 小金井ヘルス・ケア・マンション ～見学会のご案内～

要予約

10/17(土)～10/25(日) 10時～16時

■ご希望者には昼食をご用意いたします。 ■見学のみのお申し込みも承っております。



きめ細やかなサポートで安心・安全にお暮らしいただけます。

感染症対策のご協力をお願いしております。



24時間看護職員常駐の安心の健康居住空間です。
「医・食・住」の面が備わり、健康な時から
悠々自適なシニアライフをご支援いたします。

分譲、賃貸の選択可

栄養バランスのとれたお食事

看護職員24時間常駐

医療機関との連携

夜間は警備員も常駐

活発なサークル活動

イベント開催のお知らせ

要予約
参加費無料

10/18(日) 14:00～	イベント	「ハーブ演奏会」 ・ハーブ奏者 松本花奈 ・午後のひと時、優しいハーブの音色をお楽しみください。	
10/21(水) 10:30～	イベント	「居住者との交流会」 ・前回ご好評につき再度開催いたします。 ・日々の暮らしについて、居住者の生の声が聞けます。 ・小金井ヘルス・ケア・マンション職員に質問することができます。	3組限定
10/25(日) 10:30～			

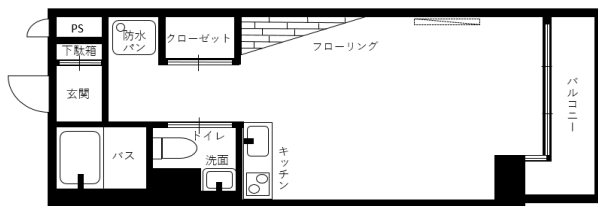
■ライフプランに合わせて、分譲・賃貸をお選びいただけます。(36.61㎡の例) ※お二人入居のお部屋もございます。

分 譲		賃 貸	
お部屋の価格	200万円(36.61㎡)～1,300万円(58.84㎡)	入居時に必要な費用(非課税)	入居時に必要な費用(非課税)
入居時に必要な費用(非課税)	入会保証金 3,000,000円 管理費保証金 1,000,000円 修繕積立一時金 700,000円 合計 4,700,000円	入会保証金 3,000,000円 賃借料保証金 1,000,000円 サービス費保証金 1,000,000円 合計 5,000,000円	
毎月の費用(税込)	管理費 102,806円 食費 36,234円 修繕積立金(非課税) 15,410円 合計 154,450円	家賃(非課税) 120,000円～ サービス費 102,806円 食費 36,234円 合計 259,040円～	

※入会保証金、管理費保証金については、売却時返還致します。

※入居時に必要な費用については、解約時返還致します。

36.61㎡の居間取り例



【小金井ヘルス・ケア・マンションの概要】●所在地/東京都小金井市桜町1-9-20●交通/JR中央線【武蔵小金井】駅北口・西武新徳線【花小金井】駅南口よりバス乗車【小金井橋】バス停下車徒歩5分(400m)●運営方法/所有権分譲方式、賃貸方式●構造/鉄筋コンクリート造5階建・2棟●敷地面積/3,170.43㎡●建築延床面積/6,016.80㎡(うち専有部分比率52.60%)●建築年月/昭和53年7月●総戸数/94戸●専有面積/36.61㎡～66.38㎡●共用部分/フロント、洗濯室、中庭、ロビー、看護師室、食堂、談話コーナー、休養室、大浴場、集会所他●物件価格/200万円～1,300万円●販売戸数/16戸●仲介手数料/売価価格×3%+6万円+消費税●入会保証金/1戸当たり300万円●管理費保証金/一人当たり100万円●修繕積立一時金/70万円●管理費(月額)/102,806円～117,777円(税込)●修繕積立金/15,410円～22,680円●入居条件/満45歳以上、身の回りのことがご自身でできる方(審査有)●食費サービス/昼、夕食36,234円(税込)(朝食は管理費に含む)●管理・運営/小金井ヘルス・ケア株式会社、商標登録第4423849※価格は1人入居の場合、2人入居は追加費用有。●広告有効期間/2020年10月末日



<お問合せ・ご予約>

小金井ヘルス・ケア・マンション
小金井市桜町1-9-20

<http://www.health-care.co.jp/>

フリーダイヤル

0120-803-572

■受付時間 9:00～18:00 担当:森・遠藤

■定休 なし



小金井ヘルス・ケア・マンション入居者優遇制度

～ 将来、介護が必要になった場合も見据えた安心を、ご提供いたします～

お元気な今は…小金井ヘルス・ケア・マンションでシニアライフを楽しんでいただき、
将来…介護が必要になった場合も、当社運営介護付き有料老人ホーム
(ヘルス・ケア・ヴィラ府中)に、優先かつ優遇価格でご案内いたします。

小金井ヘルス・ケア・マンション



自立したシニア向けマンション

介護が必要になったらお住み替え出来ます。



ヘルス・ケア・ヴィラ府中



介護付き有料老人ホーム

賃貸 (1R 36.61㎡) の場合

◎入居時に必要な費用 (非課税)

入会保証金	3,000,000円
賃借料保証金	1,000,000円
サービス費保証金	1,000,000円
合計	5,000,000円

小金井ヘルス・ケア・マンションの入居時に必要な費用を、ヘルス・ケア・ヴィラ府中転居後に**そのままご使用**いただけます。新たなご負担は、**発生しません。**



小金井ヘルス・ケア・マンション時より**お安い毎月の費用**となります。

◎毎月の費用 (税込)

259,040円

(家賃、サービス費、食費が含まれています。)

◎入居時に必要な費用 (家賃相当額 (非課税))

通常価格 (5年終身)	6,600,000円
優遇価格 (3年終身)	4,554,000円

◎毎月の費用 (税込)

231,000円

(管理費、食費、光熱水費、介護費用が含まれています。)

ヘルス・ケア・ヴィラ府中



全室南向きの明るい個室 (18㎡)。分倍河原駅から徒歩6分。手厚い人員体制で介護・看護・食事・生活全般をサポートいたします。車椅子、寝たきり、認知症まで、家庭的できめ細やかなサービスで安心してお暮らしいただけます。



<お問合せ>

ヘルス・ケア・ヴィラ府中 府中市本町4-18-2

電話 **0120-650-416**

受付時間 9:00~18:00 (担当: 水野)

系列施設



小金井パーク・ヴィラ 小金井市関野町2-6-4
小金井ヘルス・ケア・マンションからの優遇制度あり。28室全室個室。小金井公園近所で豊かな自然の中でお暮らしいただけます。個室対応で、心身の状況に合わせたご支援をいたします。