

# 医・食・住を備えたシニア向け分譲マンション 逗子ヘルス・ケア・マンション

要予約  
無料

～見学会のご案内～

## 11/28(土)～12/13(日) 10時～16時

■ご入居条件/満45歳～80歳までの自立され心身ともに健康な方

鎌倉の海の近く、景観に恵まれた環境。  
24時間体制のケアで安心してお暮らし  
いただけます。



フロントでの来客の取次ぎ・  
夜間は警備担当者が対応し日  
常生活をサポートします。



活発なサークル活動で充実の時間  
を楽しめます。



専属の栄養士・調理師が栄養バラ  
ンとカロリーに配慮してご用意しま  
す。

感染症対策のご協力を  
お願いしております。



もしもの時も安心の、クリニック・介  
護付き有料老人ホームの敷地内併設

豊かなシニアライフも、安心が備わってこそ。逗子ヘルス・ケア・マンションは、館内に24時間看護士が常駐し、敷地内に『湘南記念小坪クリニック』を併設。将来、介護が必要になったらお住み替え出来る当社運営介護付き有料老人ホーム『逗子パーク・ヴィラ』も併設しています。

### 見学コース例

フロント → ロビー → 喫茶コーナー → 体育室 → 大浴場 → 健康相談室 → 食堂 → ビリヤード室 → 和室(囲碁・茶道) → 図書室 → 多目的室 → サークル室 → 中庭 → 菜園 → ゴルフ練習場 → 居室 → 介護施設棟(逗子パーク・ヴィラ) → クリニック(湘南記念小坪クリニック)

ヘルス・ケア・マンションの充実した共用部、居住空間を一度にご覧いただけます。



体育室



大浴場



ビリヤード室



菜園



居室例



敷地内のクリニック

### ■入居費用について ※お二人入居のお部屋もございます。

お部屋の価格 110万円(41.48㎡)～1,950万円(76.14㎡)

#### 居室面積43.73㎡お一人入居の例

入居時に必要な費用(税込)	逗子パーク・ヴィラ施設管理運営一時金	3,960,000円
	管理費保証金(非課税)	1,000,000円
	修繕積立一時金(非課税)	1,100,000円
	合計	6,060,000円

毎月の費用(税込)	管理費	76,494円
	食費	43,027円
	修繕積立金(非課税)	15,730円
	合計	135,251円

- その他、印紙代・仲介手数料・登記費用・固定資産税・不動産取得税が別途必要です。
- 逗子パーク・ヴィラ施設管理運営一時金は所定の計算式により7年償却されます。
- 管理費保証金は管理契約所定条項に従って無利息にて売却時に返還します。
- 修繕積立一時金は返還されません。

【逗子ヘルス・ケア・マンション概要】●所在地/神奈川県逗子市小坪3-2-1●交通/JR横須賀線「鎌倉」駅・「逗子」駅・京浜東北線「逗子・葉山」駅よりバス乗車「逗子ヘルス・ケア前」バス下車徒歩1分(50m)●運営方式/所有権分譲方式●構造/鉄筋コンクリート造5階建て・3棟●敷地面積/13,480㎡●建築延床面積/17,862.32㎡(診療棟除く)●建築年月/昭和59年2月●総戸数/204戸●専有面積/41.48㎡～76.14㎡●共用部分/フロント、健康相談室、会議室、図書室、面談室、ロビー、体育室、喫茶コーナー、食堂、サークル室、大浴場、多目的室、和室、洗濯室、トランクルーム、看護士室、ゲストルーム他●物件価格110万円～1950万円●販売戸数/13戸●仲介手数料/売買価格×3%+6万円+消費税●逗子パーク・ヴィラ施設管理・運営一時金/お一人当たり360万円(税別)、一人増すごとに180万円(税別)●管理費保証金/一人100万円、一人増すごとに30万円●修繕積立一時金/110万円●管理費(月額)/68,730円～81,360円(税別)●修繕積立金/15,730円～18,150円●入居条件/満45歳以上80歳まで身の回りのことがご自身でできる方(審査有)●食事サービス/39,840円(税別)●管理・運営/逗子ヘルス・ケア株式会社、商標登録第4422121 ※価格は一人入居の場合。2人入居は追加費用あり。広告有効期間/2020年12月末



<お問合せ・ご予約>

逗子ヘルス・ケア・マンション

神奈川県逗子市小坪3-2-1

<http://www.health-care.co.jp/>

フリーダイヤル

0120-2000-532

(■受付時間 9:00～18:00 ■定休 なし)

