

自立したシニア向け

逗子ヘルス・ケア・マンション

夏の見学会

日時 7月20日 **土** ~ 8月4日 **日** 場所 逗子ヘルス・ケア・マンション

マンション見学ツアー

7/20(土) ~ 8/4(日)	第一部 11時~ (昼食体験付)	①居室・館内見学 (お部屋やゲストルームなどの共用部をご覧頂けます。) ②サークル見学 (全部で20近くあるサークルを日程に応じて見学できます。) ③昼食体験 (栄養バランスに配慮されたお食事を実際にお召し上がり頂けます。) ④B107号室 リノベーションルーム内覧会 (新しくリフォームしたお部屋を内覧できます。)     
	第二部 14時~	

居住者交流会

7/20(土) 7/28(日) 7/31(水)	10時半~ 11時	逗子ヘルス・ケア・マンションでのお暮らしについて、現にお住まいの居住者から「生の声」を聞く事ができます。入居の決め手や良かった事、入居前どのような悩みを抱えていたのか等、この機会に疑問・不安を解消しましょう。
-------------------------------	--------------	--

高齢者の住み替えセミナー

協力/神奈川県イタル 藤沢小田急湘南ゲート店

7/24(水) 8/3(土)	14時~	高齢者の住まいは種類が多く、どのように準備を行ったらいいかわからない方が殆どです。住宅メーカーや損害保険会社、教育事業を本業としている企業も超高齢化を迎えている現在、高齢者向け住宅市場に参入してきています。また、受けられるサービスも運営する企業によって様々です。本セミナーは施設を含めた、多種多様な高齢者向け住宅が増えている昨今、どのようなポイントで住み替え先を選んだらよいか分かりやすくお教えします。
-------------------	------	---

<アクセス>

- JR横須賀線
「鎌倉駅」東口改札より
京浜急行バス 40系統
「逗子駅行」約14分
「逗子ヘルス・ケア前」下車
- JR横須賀線「逗子駅」
東口改札より 京急逗子線
「逗子・葉山駅」北口改札より
京浜急行バス40系統
「鎌倉駅行」約12分
「逗子ヘルス・ケア前」下車

<ご予約・問合せ>

☎ 0120-200-532

逗子ヘルス・ケア・マンション

住所 逗子市小坪3-2-1 受付時間: 9時~18時
https://www.health-care.co.jp/ 担当: 杉本、近藤、守屋、照屋



逗子ヘルス・ケア・マンションの充実したサービス

01 看護師24時間常駐



当マンションには24時間看護師が常駐し入居者の健康管理に努めています。夜間などの緊急時にも適切に対応いたしますのでご安心ください。

02 フロントサービス



コンシェルジュとして新聞、郵便物などの受け渡し、来客の取次ぎから、お困りごとのご相談、設備の対応に至るまで多岐にわたりサポートします。

03 医療や介護が必要な時も安心

※敷地内併設



湘南記念小坪クリニック

通常の診察、お薬の処方など日々の受診に加えて、お住まいの皆様の健康管理のお手伝いも行います。



介護付有料老人ホーム

逗子パーク・ヴィラ

将来的に介護が必要になった場合でも敷地内に介護付有料老人ホームがあります。



敷地内に多数存在する共用施設も魅力のひとつ！生き生きとお過ごしいただけます。

入居中～相続後も安心の料金体系

43.73㎡ (3食契約) の場合

(税込/月)

	①居住中 (※1)	②逗子パーク・ヴィラ転居後	③相続後販売中 (※2)
管理費	99,000円	40,700円	22,000円
食費	51,098円	0円	0円
修繕積立金	15,730円	15,730円	15,730円
厨房維持費	0円	0円	10,209円
逗子パーク・ヴィラ月額料金	0円	107,642円	0円
合計 (円)	165,828円	164,072円	47,939円

居室のご利用状況により、管理費の額を設定していますので、お身体状況等が変わった場合でも安心です。

(※1) 入院中、他施設入居、別荘としてのセカンドハウス利用含む
(※2) 居室所有権の相続登記が必要です。
※逗子パーク・ヴィラへ転居後及び相続後販売中でも、居室購入後最低8年が経過するまでは、①居住中の管理費をお支払い頂きます。

販売物件 (例)

＼他にもご紹介できるお部屋多数ございます！ぜひお気軽にご来館下さい。／

初期費用

1. 物件価格
2. 仲介手数料
3. 逗子パークヴィラ施設管理運営一時金 396万円
4. 管理費保証金 100万円
5. 修繕積立一時金 110万円

合計
物件価格+仲介手数料+606万円
(※消費税含む。)

2LDK

専有面積 73.27㎡
バルコニー 8.0㎡



1LDK

専有面積 43.73㎡
バルコニー 4.0㎡

