

自立したシニア向け

小金井ヘルス・ケア・マンション

# 夏の見学会

7月13日 **土** ~ 7月31日 **水**

小金井ヘルス・ケア・マンションは、自立したシニアの方が安心してお過ごしいただくためのサービスが付いたマンションです。

今の暮らしに不安や心配はあるけれど、施設を考えるにはまだ早い…そんな方にピッタリの住まいです。



### 24時間看護師常駐

当マンションには、24時間看護師が常駐していますので、夜間などの急な体調不良時も適切に対応いたします。また、ご希望の方はマンション顧問医の診察(訪問診療)を受診できます。ご自宅にいなから、適切な健康管理が可能です。



### お食事サービス

専属の栄養士と調理師による栄養やカロリーに配慮したお食事(朝・昼・夕)を提供しています。通常のお食事に加え、季節ごとの行事食や特別食、月に一度の新作メニューなど、飽きのこないお食事を提供しています。



### 充実したフロントサービス

日中常駐しているフロントコンシェルジュは、来客の取り次ぎや郵便物の受け取り、日用品の販売、お部屋の設備の相談など、生活全般のサポートを致します。(必要に応じて外部業者を手配する場合もあります)



### 多様なサークル活動

当マンションには、折り紙サークル、囲碁・将棋サークル、編み物サークルなど、多種多様なサークル活動があります。これらは全て入居者様が立ち上げたもので、今後も新しいサークル活動が開始される予定です。



### 介護予防

当マンションでは、生き生きとした生活=介護にならない生活の実現の為、週に3回、リハビリ体操やラジオ体操の時間を設けています。また、敷地内にデイサービスと整骨院を併設していますので、定期的なお身体のメンテナンスが可能です。

マンション見学ツアー

開催!

7月18日(木)・22日(月)・25日(木) 12時~14時半

当マンションには、毎日の生活を彩る様々なサービスがあります。実際の暮らしを体験してみませんか?

- ① 昼食体験 (実際のお食事をお召し上がり頂けます)
- ② 整骨院施術体験 (KMリハビリ整骨院さくらの施術を体験して頂けます) \*7月18日(木)のみ
- ③ 居室・館内見学 (様々なお部屋や共用部をご覧頂けます)
- ④ サークル見学・体験 (様々なサークルの様子をご覧頂けます)

└ 7月22日(月) コーラスサークル  
└ 7月25日(木) 折り紙サークル

各日**3**組限定  
参加無料



〈予約・問い合わせ〉

〒184-0005  
東京都小金井市桜町1-9-20  
<https://www.health-care.co.jp>

小金井ヘルス・ケア・マンション

☎ 0120-803-572

受付/9:00~17:00 担当/遠藤・土井・加藤



X (旧Twitter)



ホームページ

# 小金井ヘルス・ケア・マンションの契約プランは3プラン！ お好みに合わせお選びいただけます。

## 賃貸物件（家賃前払型）

入居時費用	57.05㎡の場合
前払金(5年償却) 83歳以上でご入居の場合	8,400,000円
保証金	420,988円
火災保険(2年)	15,000円～
合計	8,820,988円～

- 前払金額、償却期間は一例です。年齢に応じたプランがございます。
- 前払金は、償却期間内の家賃相当額(月140,000円)です。
- 償却期間を過ぎても、月額費用(サービス費)をお支払い頂くことで継続してお住まい頂けます。
- 入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- 2年毎に火災保険料が必要です。

月額費用	(税込)
サービス費	110,494円
合計	110,494円

- 入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

## 賃貸物件（月払型）

入居時費用	40.61㎡の場合
保証金	300,000円
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	55,000円
仲介手数料	121,000円
火災保険(2年)	15,000円～
合計	491,000円～

- 入居者お一人追加する毎に、追加保証100,000円が必要です。
- 契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)が必要です)

月額費用	(税込)
賃料(非課税)	110,000円
サービス費	103,014円
合計	213,014円

- 入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

## 販売物件

入居時費用	36.61㎡の場合
入会保証金	3,000,000円
管理費保証金	1,000,000円
修繕積立一時金	700,000円
合計	4,700,000円

- 上記の他、建物購入代金、登記費用、印紙代、固定資産税、登録免許税が必要です。
- 入会保証金、管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を差し引き全額返還致します。
- 入居者お一人追加する毎に、追加管理費保証金1,000,000円が必要です。

月額費用	(税込)
管理費	99,263円
修繕積立金(非課税)	15,410円
合計	114,673円

- 入居者お一人追加する毎に、追加管理費 月額33,660円
- 食費(朝・昼・夕)お一人様 月額50,334円

## 介護が必要になった場合は・・・

グループ介護施設「小金井パーク・ヴィラ」、「ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園」へ優先かつ優遇価格で入居する事ができます。  
(優遇価格はヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園のみ)

### 介護付有料老人ホーム

#### 小金井パーク・ヴィラ



- 24時間看護師常駐
- 2人部屋有り
- 2:1の手厚い人員配置
- 各居室ゆったりとした造り
- 面会や外出自由に可能です

お身体等の状態により相談となる場合があります

〒184-0001 東京都小金井市関野町2-6-4 TEL 0120-691-802

類型：介護付有料老人ホーム／土地建物権利形態：事業主体所有／介護保険：特定施設入居者生活介護（一般型）／事業所番号：東京都第1374100103号／入居資格：原則75歳以上の方／介護体制：2：1以上／建物概要：延床面積1092.08㎡、RC造3階建／居室数：28室（定員30名）／居室面積：21.06～29.25㎡／入居時費用：〈一時金方式〉前払金1,287万円～1,455万円（5年償却）※初期償却10%、未償却分は返還あり。償却後は月額利用料だけで継続利用できます。保証金：50万円、月額利用料：25.9万円〈月払い方式〉前払金なし、月額利用料：52.8～57.1万円 ※1年期間限定方式もあります。



敷地内の中庭でおやつを召し上がった時の様子

### 介護付有料老人ホーム

#### ヘルス・ケア・ヴィラ小金井公園



- 令和5年4月オープン！
- 2.5：1の手厚い人員配置
- 安心・安全の最新設備の導入
- 「遊ぶ・楽しむ・助け合う」がモットーの明るい施設です

〒184-0005 東京都小金井市桜町1-11-17 TEL 0120-650-416

類型：介護付有料老人ホーム／土地建物権利形態：賃貸借／介護保険：特定施設入居者生活介護（一般型）／事業所番号：東京都第1374102026号／入居資格：原則75歳以上の方／介護体制：2.5：1以上／建物概要：延床面積1485.27㎡、鉄骨造3階建／居室数：40室（定員40名）／居室面積：18.00㎡／入居時費用：〈一時金方式〉前払金600万円（5年償却）※初期償却10%、未償却分は返還あり。償却後は月額利用料だけで継続利用できます。月額利用料：23.1万円〈月払い方式〉前払金なし、月額利用料：33.1万円



外出ツアーも定期的に行っています

## アクセス

- ・JR中央線「武蔵小金井駅」北口より  
西武バス「清瀬駅」行き等(約5分)  
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)
- ・西武新宿線「花小金井駅」南口より  
西武バス「武蔵小金井駅」行き(約5分)  
「小金井橋」バス停下車 約400m(約5分)

## 問い合わせ

### 小金井ヘルス・ケア・マンション

〒184-0005 東京都小金井市桜町1-9-20

0120-803-572

受付/9:00～17:00 担当/遠藤・土井・加藤

