

自立したシニア向け

# 逗子ヘルス・ケア・マンション 秋の見学会

要予約

開催期間 令和 6年10月12日 (土) ~ 10月27日 (日)

場所 逗子ヘルス・ケア・マンション

## 逗子ヘルス・ケア・マンション見学ツアー

逗子ヘルス・ケア・マンションでの暮らしを体験してみませんか？

毎日  
開催

第1部 午前11時~  
(昼食体験付)  
第2部 午後 2時~

- ①居室・館内見学 (お部屋やゲストルームなどの共用部をご覧頂けます。)
- ②サークル見学 (全部で20近くあるサークルを日程に応じて見学できます。)
- ③昼食体験 (栄養バランスに配慮されたお食事を実際にお召し上がり頂けます。)
- ④リノベーション・ルーム内覧会及び販売中のお部屋の見学  
(B107号室など新しくリノベーションしたお部屋を内覧できます。)

◎ドリンクサービス付き！



共用部



居室



大浴場



食事

## 居住者 交流会・セミナー

10月14日 (月)  
10月17日 (木) ※要予約  
10月26日 (土)

居住している方からの声を聞いてみませんか？

### ・居住者 交流会 午後1時~1時30分

逗子ヘルス・ケア・マンションでのお暮らしについて、現にお住まいの居住者から「生の声」を聞く事ができます。  
入居の決め手や良かった事、入居前どのような悩みを抱えていたのか等、この機会に疑問・不安を解消しましょう。



<お問い合わせ・ご予約>

逗子ヘルス・ケア・マンション

0120-200-532

〒249-0008

神奈川県逗子市小坪3-2-1

<https://www.health-care.co.jp>

※ご相談に応じますのでお気軽にお問い合わせください。

受付時間：9時~18時

担当：照屋、守屋、杉本



X (Twitter)



Instagram



ZUSHICM

逗子ヘルス・ケア・マンションでは、歴史と湘南の豊かな自然に囲まれた  
 広大な敷地の中でシニアライフを豊かにお過ごしいただく為の様々なサー  
 ビスを提供しています。



## 安心・安全の体制 生活も医療もしっかりサポート

01 看護師24時間常駐



当マンションには24時間看護師が常駐し入居者様の健康管理に努めています。夜間などの緊急時にも適切に対応いたしますのでご安心ください。

02 フロントサービス



コンシェルジュとして新聞、郵便物などの受け渡し、来客の取次ぎから、お困りごとのご相談、設備の対応に至るまで多岐にわたりサポートします。

03 医療や介護が必要な時も安心

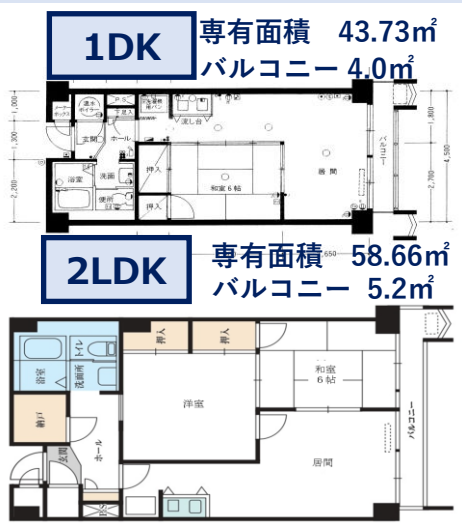


**湘南記念小坪クリニック**  
 通常の診察、お薬の処方など日々の受診に加えて、お住まいの皆様の健康管理のお手伝いも行います。



介護付有料老人ホーム  
**逗子パーク・ヴィラ**  
 将来的に介護が必要になった場合でも敷地内に介護付有料老人ホームがあります。

※敷地内併設



## ○生活スタイルに合わせたお部屋(43m<sup>2</sup>~)がお選びいただけます！



間取り(例)

1. 毎月の費用(2024.7.1~)  
 (食費・管理費・修繕積立金)  
 お1人様の場合 164,676円~185,076円  
 お2人様の場合 251,906円~272,306円
  2. その他の費用(初期費用)
    - ①逗子パークヴィラ施設管理・運営一時金  
 お1人様 396万円、お2人様 594万円  
 (所定の計算式により7年償却)
    - ②管理費保証金  
 お1人様 100万円、お2人様 130万円  
 (売却時に返還)
    - ③修繕積立一時金 110万円(売却時返還なし)
    - ④物件価格
- ※別途改修費用が必要な場合もあります。  
 ※その他費用：仲介手数料、登記費用、固定資産税、印紙代、不動産取得税等

【逗子ヘルス・ケア・マンション概要】●所在地/神奈川県逗子市小坪3-2-1●交通/J R横須賀線「鎌倉」駅・「逗子」駅・京浜急行「逗子・葉山」駅よりバス乗車「逗子ヘルス・ケア前」バス停下車徒歩1分(50m)●運営方式/所有権分譲方式●構造/鉄筋コンクリート造5階建て・3棟●敷地面積/13,480m<sup>2</sup>●建築延床面積/17,862.32m<sup>2</sup>(診療棟除く)●建築年月/昭和59年2月●総戸数/204戸●専有面積/41.48m<sup>2</sup>~76.14m<sup>2</sup>●共用部分/フロント、健康相談室、会議室、図書室、面談室、ロビー、体育室、喫茶コーナー、食堂、サークル室、大浴場、多目的室、和室、洗濯室、トランクルーム、看護師室、ゲストルーム他●物件価格70万円~1950万円(リノベーション状態による。)●販売戸数/30戸●仲介手数料/売買価格×3%+6万円+消費税●入居条件/満45歳までで身の回りのことがご自身でできる方(審査有)●食事サービス/51,098円(消費税相当額含む。)●管理・運営/逗子ヘルス・ケア株式会社、商標登録第4422121号  
 ※価格は一人入居の場合。広告有効期間/2024年11月末



## アクセス

- JR横須賀線  
 「鎌倉駅」東口改札より  
 京浜急行バス 40系統  
 「逗子駅行」約14分  
 「逗子ヘルス・ケア前」下車「逗子ヘルス・ケア前」下車
- JR横須賀線「逗子駅」  
 東口改札より 京急逗子線  
 「逗子・葉山駅」北口改札より  
 京浜急行バス40系統  
 「鎌倉駅行」約12分

問合せ先 逗子ヘルス・ケア株式会社

0120-200-532

住所 逗子市小坪3-2-1

<https://www.health-care.co.jp/>



お気軽にお問合せください。