

賃貸借方式及び所有権方式の料金体系

これからは賃貸借方式と所有権方式 お好きな方法でご入居できます!!

賃貸借方式

入居時費用

保証金	300,000 円
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	60,000 円
火災保険(2年)	15,000 円～
合計	375,000 円～

- ・入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- ・契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)が必要です)
- ・契約時には仲介手数料(月額賃料の1.1ヶ月分)が必要です。

所有権方式

入居時費用

逗子パーク・ヴィラ 運営一時金	3,960,000 円
管理費保証金	1,000,000 円
修繕積立一時金	1,100,000 円
合計	6,060,000 円

- ・上記の他、居室購入代金、登記費用、印紙代、固定資産税、仲介手数料、登録免許税が必要です。
- ・入会保証金、管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を差し引き全額返還致します。
- ・入居者お一人追加する毎に、PV追加運営一時金 1,980,000円、追加管理費保証金 300,000円が必要 です。

月額費用

43.73㎡の場合(税込)

賃料(非課税)	120,000 円
サービス費	81,847 円
合計	201,847 円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加サービス費
月額 29,871円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額 51,098円

月額費用

43.73㎡の場合 (税込)

管理費	99,000 円
修繕積立金(非課税)	15,730 円
合計	114,730 円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加管理費
月額 36,131円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額 51,098円

※賃貸借方式の場合、逗子パーク・ヴィラ運営一時金のお支払いについては選択制となります。詳細はお問い合わせ下さい。