

シニア向けマンション

逗子ヘルス・ケア・マンション



『春の見学会』開催のご案内

3/16(日)~ 4/15(火)

見学時間(1日4組まで)

要予約

0120-200-532

受付時間/9:00~18:00

- ① 9:00 ~ 11:00
- ② 11:00 ~ 13:00 (喫食体験可)
- ③ 13:00 ~ 15:00
- ④ 15:00 ~ 17:00

※ 駐車場に限りはありますが、お車でもご来館いただけます。

イベント「賃貸専用リノベーションルーム内覧会」

新しくリノベーションしたお部屋を内覧できます。
施工のポイントをご説明致しますので、リフォームの参考にぜひご参加ください。

※写真はイメージです。



イベント「充実した共用部の見学ツアー」

・居室、館内見学
お部屋、ゲストルーム、広くて充実した共用部をご覧頂けます。

・サークル見学
全部で20近くあるサークルを日程に応じて見学できます。

・喫食体験
栄養バランスに配慮されたお食事を召し上がれます。



ロビー



大浴場



サークル活動

逗子ヘルス・ケア 株式会社

見学予約・問合せ先 0120-200-532

担当 守屋、杉本、近藤

受付時間 9:00~18:00

住所 逗子市小坪3-2-1

<https://www.health-care.co.jp/>



ホームページ



X (旧Twitter)



Instagram

これからは賃貸借方式と所有権方式 お好きな方法でご入居できます。

賃貸借方式

入居時費用

| | |
|-----------------------|------------|
| 保証金 | 300,000 円 |
| 保証会社初回保証料 (賃料の50%) | 60,000 円 |
| 火災保険(2年) | 15,000 円～ |
| 合計 | 375,000 円～ |

- ・入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000円が必要です。
- ・契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年)が必要です)
- ・契約時には仲介手数料(月額賃料の1.1ヶ月分)が必要です。

月額費用 (税込) 43.73㎡の場合

| | |
|---------|-----------|
| 賃料(非課税) | 120,000 円 |
| サービス費 | 81,847 円 |
| 合計 | 201,847 円 |

- ・入居者お一人追加する毎に、追加サービス費月額 29,871円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額 51,098円

所有権方式

入居時費用

| | |
|----------------|-------------|
| 逗子パーク・ヴィラ運営一時金 | 3,960,000 円 |
| 管理費保証金 | 1,000,000 円 |
| 修繕積立一時金 | 1,100,000 円 |
| 合計 | 6,060,000 円 |

- ・上記の他、居室購入代金、登記費用、印紙代、固定資産税、仲介手数料、登録免許税が必要です。
- ・管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を差し引き全額返還致します。
- ・入居者お一人追加する毎に、逗子パーク・ヴィラ追加運営一時金 1,980,000円、追加管理費保証金 300,000円が必要です。

月額費用 (税込) 43.73㎡の場合

| | |
|-------------|-----------|
| 管理費 | 99,000 円 |
| 修繕積立金 (非課税) | 15,730 円 |
| 合計 | 114,730 円 |

- ・入居者お一人追加する毎に、追加管理費月額 36,131円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額 51,098円

※ 賃貸借方式の場合、PV運営一時金のお支払いについては選択制となります。詳細はお問い合わせ下さい。

ご利用状況ごとに管理費を設定しました。(2024年4月より)

安心と安全を提供する「ヘルス・ケアサービス」

01 看護師24時間常駐



当マンションには24時間看護師が常駐し入居者様の健康管理に努めています。夜間などの緊急時にも適切に対応いたしますのでご安心ください。

02 フロントサービス



新聞、郵便物などの受け渡し、来客の取次ぎから、お困りごとのご相談、設備の対応に至るまで多岐にわたりサポートします。

03 介護付き有料老人ホーム 逗子パークヴィラ ※敷地内併設



将来的に介護が必要になった場合でも敷地内に介護付き有料老人ホームがあります。

04 湘南記念小坪クリニック ※敷地内併設

通常の診察、お薬の処方など日々の受診に加えて、お住まいの皆様の健康管理のお手伝いも行います。

43.73㎡の場合

| 月額費用 (税込) | 逗子パーク・ヴィラ入居中 | 退居後 (※) |
|--------------|--------------|----------|
| 管理費 | 40,700 円 | 22,000 円 |
| 修繕積立金 | 15,730 円 | 15,730 円 |
| 厨房維持費 | | 10,209 円 |
| 逗子パーク・ヴィラ利用料 | 107,642円 | |
| 合計 | 164,072円 | 47,939 円 |

- ・居室購入後、8年経過が適用条件となります。
- ・居室所有権を相続し、販売開始後に「退居後」(※)の金額になります。
- ・逗子パーク・ヴィラ利用料は食費を含む金額です。

アクセス

■ JR横須賀線
「鎌倉駅」東口改札より
京浜急行バス 40系統

■ JR横須賀線「逗子駅」
東口改札より 京急逗子線
「逗子・葉山駅」北口改札より
京浜急行バス40系統
「鎌倉駅行」約12分
「逗子ヘルス・ケア前」下車

「逗子駅行」約14分
「逗子ヘルス・ケア前」下車



逗子ヘルス・ケア・マンション

0120-200-532



ホームページ X (旧Twitter) Instagram