

## ※『春の見学会』開催のご案内



# 3/16(日)~ 4/15(火)

要予約

0120-200-532

受付時間/9:00~18:00

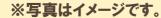
※ 駐車場に限りはありますが、お車でもご来館いただけます。

## 見学時間(1日4組まで)

- 1 9:00 ~ 11:00
- ② 11:00~ 13:00(喫食体験可)
- ③ 13:00~ 15:00
- **4** 15:00~ 17:00

## イベント「賃貸専用リノベーションルーム内覧会」

新しくリノベーションしたお部屋を内覧できます。 施工のポイントをご説明致しますので、リフォームの参考にぜひご参加ください。







## イベント「充実した共用部の見学ツアー」

- ・居室、館内見学 お部屋、ゲストルーム、広くて充実した 共用部をご覧頂けます。
- ・サークル見学 全部で20近くあるサークルを日程に応じて見学できます。







逗子ヘルス・ケア 株式会社

見学予約・問合せ先 0120-200-532

担当 守屋、杉本、近藤住所 逗子市小坪3-2-1

受付時間 9:00~18:00 https://www.health-care.co.jp/





 $\mathbb{X}$ 



スームページ X(旧Twitter)

## これからは賃貸借方式と所有権方式 お好きな方法でご入居できます。

#### 賃貸借方式

#### 入居時費用

保証金	300,000 円	
保証会社初回保証料 (賃料の50%)	60,000 円	
火災保険(2年)	15,000 円~	
合計	375,000 円~	

- 入居者お一人追加する毎に、追加保証金100,000 円が必要です。
- 契約期間2年(更新時、更新料(賃料の1ヶ月分)、 保証会社更新料(賃料の30%)、火災保険料(2年) が必要です)
- 契約時には仲介手数料(月額賃料の1.1ヶ月分)が 必要です。

#### 月額費用 (稅込)

43.73㎡の場合

賃料(非課税)	120,000 円
サービス費	81,847 円
合計	201,847 円

- ・入居者お一人追加する毎に、追加サービス費 月額 29,871円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額 51,098円
- ※ 賃貸借方式の場合、PV運営一時金のお支払いについては 選択制となります。詳細はお問い合わせ下さい。

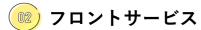
#### 安心と安全を提供する「ヘルス・ケアサービス」



#### 看護師24時間常駐



当マンションには24時間看護 師が常駐し入居者様の健康 管理に努めています。夜間な どの緊急時にも適切に対応い たしますのでご安心ください。





新聞、郵便物などの受け渡 し、来客の取次ぎから、お困 りごとのご相談、設備の対応 に至るまで多岐にわたりサ ポートします。

※敷地内併設

#### 介護付き有料老人ホーム 逗子パークヴィラ



将来的に介護が必要になった 場合でも敷地内に介護付有料 老人ホームがあります。

#### 04 湘南記念小坪クリニック ※敷地内併設

通常の診察、お薬の処方など日々の 受診に加えて、お住まいの皆様の健 康管理のお手伝いも行います。

#### 所有権方式

#### 入居時費用

3,960,000 円	
1,000,000 円	
1,100,000 円	
6,060,000 円	

- ・上記の他、居室購入代金、登記費用、印紙代、 固定資産税、仲介手数料、登録免許税が必要 です。
- ・管理費保証金は預り金です。売却時、債務等を 差し引き全額返還致します。
- ・入居者お一人追加する毎に、逗子パーク・ヴィ ラ追加運営一時金 1,980,000円、追加管理費 保証金 300,000円が必要です。

#### 月額費用(稅込)

43.73㎡の場合

管理費	99,000 円	
修繕積立金(非課税)	15,730 円	
合計	114,730 円	

- ・入居者お一人追加する毎に、追加管理費 月額 36,131円
- ・食費(朝・昼・夕)お一人様 月額 51,098円

#### ご利用状況ごとに管理費を設定しました。(2024年4月より)

43.73㎡の場合

月額費用(稅込)	逗子パーク・ ヴィラ入居中	退居後(※)
管理費	40,700 円	22,000 円
修繕積立金	15,730 円	15,730 円
厨房維持費		10,209 円
逗子パーク・ ヴィラ利用料	107,642円	
合計	164,072円	47,939 円

- ・居室購入後、8年経過が適用条件となります。
- ・居室所有権を相続し、**販売開始後**に「退去後」(※)の金額 になります。
- ・逗子パーク・ヴィラ利用料は食費を含む金額です。

JR横須賀線 「鎌倉駅」東口改札より 京浜急行バス 40系統 アクセス

> 「逗子駅行」約14分 「逗子ヘルス・ケア前」下車 「逗子ヘルス・ケア前」下車

JR横須賀線「逗子駅」 東口改札より 京急逗子線 「逗子・葉山駅」 北口改札より 京浜急行バス40系統 「鎌倉駅行」約12分



逗子ヘルス・ケア・マンション 0120-200-532













- ジ X (旧Twitter) Instagram